

<b>WOBAG Schwedt</b>
Energetische Sanierung & Modernisierung von Bestandsbauten



<b>Bauherr</b>	Wohnungsbaugenossenschaft WOBAG Schwedt eG Finkenberg 26-30 16303 Schwedt / Oder <a href="http://www.wobag-schwedt.de">www.wobag-schwedt.de</a> 
<b>Architektur/ Generalplanung</b>	Projektentwicklungsgesellschaft mbH Mathias Tietze Springende 6 16278 Angermünde OT Biesenbrow <a href="mailto:info@agoraplus.de">info@agoraplus.de</a> / 033334 85 89 40 
<b>Projektbeschreibung</b>	<p>Die Wohnungsbaugenossenschaft in Schwedt investiert seit zwei Jahrzehnten in umfassende Umbauprojekte um den mehr als 3.500 Wohnungen umfassenden Bestand zu modernisieren und aufzuwerten. Zu den Modernisierungsmaßnahmen gehört der Fassadenanstrich mit Außendämmung, Balkonanbauten, Nachrüstung von Personenaufzügen, Strangsanierungen (Elektro; Heizung; Lüftung), Dachsanierung, Eingangsbereiche mit Windfang sowie die Neugestaltung der Außenanlage. Die Bestandsbauten wurden vom Wohnkomfort aufgewertet und der Energiebedarf durch die energetische Sanierung gesenkt. Mit dem großen Bauprojekt ‚Kastanienhöfe‘ entstand bis 2022 ein modernes, grünes, generationsübergreifendes Wohnquartier. Neben der Sanierung und Modernisierung der Bestandsbauten wurde eine Kita und ein Wohngemeinschaftsbungalow für Intensivpflege neu errichtet.</p> <p>ergo sun beschäftigt sich seit 2014 mit der Planung und Bauüberwachung im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung bei den Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen. (Kranich-Siedlung 2014-2017 / Anne-Frank-Str. 2018-2020 / Lilo-Herrmann-Str. 2019-2020 / Katja-Niederkirchner-Straße 2020-2021 / Kastanienhöfe 2018-2022)</p>
<b>Eckdaten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leitungserneuerung (Dämmung, Schallschutz, Brandschutz)</li> <li>- Erneuerung der FW-Übergabestationen und der WW-Bereitung</li> <li>- Rauch-Wärme-Abzugs-Anlage (Brandschutz)</li> <li>- Aufzüge</li> <li>- Erneuerung Lüftungsanlagen / bedarfsgeführte Abluftanlagen</li> <li>- Ertüchtigung ETA mit Überspannungsschutz Umbau TN-C in TN-S-Netz</li> <li>- PV-Anlage</li> <li>- Begleitung Fördermittel als Energie-Effizienz-Experte, KfW-EH 85</li> </ul>
<b>Leistungsphasen</b>	LP 2 – LP 8 / ALG 1 – ALG 8
<b>Leistungszeit</b>	seit 2014